

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
für den Landkreis Saarlouis**

Kaiser-Wilhelm-Straße 4-6 (Postanschrift)  
Kaiser-Friedrich-Ring 31 (Hausanschrift)  
66740 Saarlouis



**Kontakt Geschäftsstelle  
Gutachterausschuss:**  
Telefon: 06831 444-338  
Telefax: 06831 444-516  
eMail: amt62@kreis-saarlouis.de  
Internet: www.kreis-saarlouis.de

**GA-Nr.:** ..... / **2018**  
(Von der Geschäftsstelle auszufüllen)

**Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens  
nach § 194 BauGB**

**Antragsteller / Antragstellerin:**

Name: .....

Adresse: .....

Telefon: .....

Email: .....

**Hiermit beantrage (n) ich (wir) in Eigenschaft als**

- Eigentümer
- Erbe
- Inhaber eines Rechts (Nachweis wird beigefügt)
- Betreuungsbevollmächtigter (Nachweis wird beigefügt)
- Sonstige Antragsteller (Vollmacht des Eigentümers wird beigefügt)

**die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über**

- ein bebautes Grundstück
- ein Wohnungs- Teileigentum
- unbebautes Grundstück
- sonstiges (z.B. Wohnrecht, Nießbrauchrecht o.ä.)

**Genauere Lage / Anschrift des Bewertungsobjekts:**

Gemeinde: ..... Straße / Nr. ....

Gemarkung: ..... Flur: ..... Flurstück-Nr. ....

**Die Wertermittlung soll zu folgenden Stichtagen erfolgen:**

- aktueller Stichtag (z.B. Tag der Ortsbesichtigung)
- anderer Stichtag ..... (z.B. Todestag Erblasser, Eheschließung, o.ä.)  
Bezeichnung des Stichtages .....

**Anlass der Bewertung:**

- Veräußerung
- Vermögensübersicht
- Erbauseinandersetzung
- Sonstige Gründe, kurze Erläuterung: .....

**Folgende Unterlagen werden benötigt und sind dem Antrag beizufügen:**

- Vollmacht des Eigentümers  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht erforderlich
- Kopie der Bestellung als Betreuer / Erbschein  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht erforderlich
- Aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug  
 beigelegt     wird nachgereicht
- Bauunterlagen (z.B. Baupläne, Genehmigungen, Bauzahlenberechnungen usw.)  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht vorhanden
- Erforderliche Dokumente sonstiger Rechte u. Belastungen  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht vorhanden     nicht erforderlich
- Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlung, Angaben zu Instandhaltungsrücklagen bei Wohnungs-/Teileigentum  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht vorhanden
- Energieausweis  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht vorhanden
- Mietverträge / Pachtverträge  
 beigelegt     wird nachgereicht     nicht vorhanden

**Ansprechpartner für Besichtigungstermin**

- Antragsteller
- Andere, Name: ....., Tel: .....

**WICHTIG: Am Besichtigungstermin müssen alle Räume insbesondere die Technikräume und wenn vorhanden der Dachspeicher zugänglich sein.**

**Weitere vom Besichtigungstermin zu benachrichtigende Personen:**

Name:..... Anschrift:..... Tel. ....

Name:..... Anschrift:..... Tel. ....

Name:..... Anschrift:..... Tel. ....

Name:..... Anschrift:..... Tel. ....

- Keine

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß der derzeit gültigen Fassung der Gutachter-Gebührenverordnung (GutGebVO) fällig. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren gemäß der Gebührenverordnung, sofern mit der sachlichen Bearbeitung schon begonnen wurde. Auf alle Gebühren wird Mehrwertsteuer erhoben.

**Gemäß § 193 Abs. 5 BauGB ist jedem Eigentümer bzw. Miteigentümer eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden. Für jede zusätzlich beantragte Ausfertigung entstehenden Auslagen (je Ausfertigung 25 €), diese trägt der Antragsteller. Es werden ..... Ausfertigung(en) benötigt.**

Als Antragsteller verpflichte ich mich als alleiniger Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Gebührenverordnung in der zu dem Zeitpunkt der Gutachtenerstellung geltenden Fassung zzgl. der dann geltenden Mehrwertsteuer. Mehrere Kostenschuldner sind Gesamtschuldner.

Der Gebührenbescheid erfolgt an:  Antragssteller  Eigentümer  jeweils hälftig  
Die Gutachten gehen an:  Antragssteller  Eigentümer  Weitere Beteiligte,  
bitte benennen

Zusätzliche Gutachten bitte an folgende Anschriften schicken:

Name: ..... Anschrift: .....

Name: ..... Anschrift: .....

Name: ..... Anschrift: .....

**Erklärung der Eigentümer/in, der Antragsteller/in:**

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zu Genehmigung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in damit einverstanden, dass der zum Zweck der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten bei den Bauämtern, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim zuständigen Katasteramt einholt.

Wird ein Antrag auf Erstellung eines Gutachtens zurückgenommen, bevor der Gutachterausschuss einen Beschluss über den Wert des Gegenstandes gefasst hat, so wird eine Gebühr nach dem Bearbeitungsstand erhoben.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift